



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Virginijai Jurgilevičienei
El. p. virginija.jurgileviciene@gmail.com

2019-11-27 Nr. (31.1) RS2-584
I 2019-11-12 Nr.

DĖL PARENGTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija gavo Jūsų 2019 m. lapkričio 12 d. raštą „Dėl nepritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“ (pasiūlymas registruotas 2019-11-13, reg. Nr. RS-3240), kuriame nepritariate kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir Teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-202, keitimo teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. I šiaurinės ribos (toliau – Detalusis planas) planavimo tikslams.

Įvertinę Jūsų pasiūlymą, informuojame, kad Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 24 d. įsakymu Nr. AD1-2329 patvirtinto teritorijos tarp Danės g. tęsinio, Artojų g., skvero ir Danės upės, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniuose, vykdant galiojančiame Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytą elektrinės konversiją, suplanuotas esamos katilinės Danės gatvėje uždarymas, nustatant 20-30 MW katilinės statybą šiaurinėje miesto dalyje. Kaip galima katilinės vieta įvardijama Kretingos g. ir Šiaurės prospekto kampe esanti, AB „Klaipėdos energijai“ priklausanti buvusi siurblinė. Įvertinus siurblinę nustatyta, kad įrengti joje katilinės neįmanoma dėl per mažo patalpų ploto ir pastato aukščio, pastatą praplėsti taip pat neįmanoma, nes tai riboja sklypo dydis. Todėl buvo nuspręsta ieškoti kitos vietos. Parengus galimybių studiją, kurioje nagrinėti 6 variantai, suderinus su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, pasirinkta vieta pramoninėje zonoje, atokiau nuo gyvenamosios zonos.

Vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) išduota šilumos tiekimo licencija, AB „Klaipėdos energija“ turi užtikrinti efektyvų šilumos tiekimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis. Kiti šilumos tiekėjai neturi įpareigojimų nenutrūkstamai tiekti šilumos vartotojams, todėl AB „Klaipėdos energija“ turi turėti rezervines galias, kuriomis galėtų tiekti miesto vartotojams šilumos energiją, jei to nesugebėtų atlikti nepriklausomi šilumos gamintojai.

AB „Klaipėdos energija“, atsižvelgdama į parengtą detalų planą, kuriame numatyta uždaryti Danės gatvėje esančią katilinę ir įvykdyti šios teritorijos konversiją bei siekdama užtikrinti tiekiamos šilumos kokybiškus parametrus šiaurinėje miesto dalyje esantiems vartotojams, ateityje planuoja statyti dujinę, automatizuotą katilinę, kuri kompensuotų prarastas rezervines galias, uždarius Danės gatvėje esančią katilinę ir padėtų užtikrinti reikiamus slėgio ir temperatūros parametrus šiaurinėje miesto dalyje, kurioje yra planuojami nauji Medelyno, Senvagės, buvusios kino studijos kvartalai, statoma nauja mokykla. Naujos dujinės katilinės statyba, kurios data nėra nustatyta, kainuotų iki 2 mln. Eur.

Informuojame, kad Paupių katilinė, prijungus šį kvartalą prie miesto tinklų, nuo 2019 m. vasaros nebedirba. Siekiant ją įrengti kaip rezervinę katilinę, reikia panašaus dydžio investicijų, nes esamų katilų galia yra tik 2 MW. Taip pat reikia įvertinti tai, kad ši katilinė yra 2 km nuo pagrindinių miesto magistralių, todėl negalėtų užtikrinti kokybiško pikinės šilumos kompensavimo.

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. dokumentai@klaipeda.lt


Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823

Šį atsakymą per 10 darbo dienų galite apskųsti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamentui (Danės g. 17, Klaipėda).

Savivaldybės administracijos direktorius



Gintaras Neniškis



Aušra Šimkuviene, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuviene@klaipeda.lt